



INSTITUT NATIONAL  
DE L'ORIGINE ET DE  
LA QUALITÉ

La Déléguée Territoriale

Dossier suivi par : P. VAILHE

Tél : 04.68.90.62.00

Mail : [p.vailhe@inao.gouv.fr](mailto:p.vailhe@inao.gouv.fr)

[INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr](mailto:INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr)

Monsieur le Maire

Mairie

11170 VILLESEQUELANDE

V/Réf :

N/Réf : PV/2020-07

Objet : PLU

Narbonne, le 09/04/2020

Monsieur le Maire,

Par courrier électronique reçu en date du 12 Mars, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, le projet du PLU de Villesequelande.

La commune est comprise dans l'aire AOP : « Malepère », elle appartient également aux aires de production des IGP : « Aude » « Pays Cathare » « Jambon de Bayonne » « Pays d'Oc » « Terres du Mid » « Cité de Carcassonne » « Volailles du Lauragais » et des IG : « Fine du Languedoc » « Marc du Languedoc ».

Une étude du dossier amène l'INAO à faire les observations suivantes :

Situé à 10 km à de Carcassonne, au Sud de de la Montagne Noire, cette commune du sillon Audois, traversée par le Canal du Midi, bénéficie d'une attractivité certaine. Intégrée au SCOT de Carcassonne et dans sa première couronne, Villesèquelande connaît une croissance régulière avec un taux de croissance annuel de 1,32 %, pour atteindre récemment plus de 880 habitants. Entre 1999 et 2017, la tache urbaine a progressé de 16 ha environ, créée essentiellement par des opérations d'ensemble sur du pavillonnaire.

Le projet PLU prévoit 140 habitants supplémentaires à l'orée de 2030. 5,16 ha seront ainsi livrés à la construction sur la période.

2 secteurs ont été déterminés en continuité du bâti existant :

- une zone AU pour 3,34 HA. à ouverture immédiate
- une zone Auo pour 1,82 HA, qui sera construite dans un deuxième temps, après modification du document d'urbanisme.

## INAO - Délégation Territoriale Occitanie

SITE DE MONTPELLIER  
69<sup>ter</sup> av Etienne Meloul  
CA Croix d'Argent  
34070 MONTPELLIER  
Tél : 04.67.27.11.85  
[INAO-MONTPELLIER@inao.gouv.fr](mailto:INAO-MONTPELLIER@inao.gouv.fr)

SITE DE NARBONNE  
Rue du Pont de l'Avenir  
CS 40127  
11100 NARBONNE  
Tél : 04.68.90.62.00  
[INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr](mailto:INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr)

SITE DE GAILLAC  
Centre Technique du Vin  
52 Place Jean Moulin 2ème étage  
31600 GAILLAC  
Tél : 05.63.57.14.82  
[INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr](mailto:INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr)

SITE DE TOULOUSE  
Tél : 05.34.26.51.45  
[INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr](mailto:INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr)  
Antenne de Parpignan  
Tél : 04.68.34.53.38  
[INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr](mailto:INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr)

[www.inao.gouv.fr](http://www.inao.gouv.fr)

Il a été recensé également un potentiel de densification de 0,69 ha de parcelles libres urbanisables et 1,62 ha de dents creuses. L'ensemble des zones d'extension se positionnent en proche bordure du tissu urbain où sont partiellement enclavées.

Malgré la proximité de Carcassonne, le village conserve un caractère rural et viticole typique de ce secteur. Il est peu touché par la déprise. In situ, La cave coopérative « la voie Romaine », vinifie 1100 ha des communes voisines. 7 exploitants exploitent les 368 ha de SAU de Villesèquelande, dont 211 ha en vigne, le reste des surfaces étant constitué de céréales, arboriculture (noisetiers), et prairies.

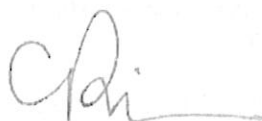
Le nouveau programme d'urbanisation souhaite désormais protéger et maintenir ces espaces agricoles dans un environnement soumis à forte pression démographique. Il est prévu en corollaire les extensions des constructions d'exploitations, les réhabilitations d'anciennes bâtisses et leurs modifications de destination le cas échéant.

Compte-tenu des contraintes paysagères et naturelle du territoire, le projet est défavorable aux installations éoliennes et photovoltaïques au sol.

A l'appréciation de l'ensemble de ces données, compte-tenu des surfaces concernées et l'absence d'impact sur les différents signes de qualité, l'INAO n'a pas de remarques à formuler sur l'élaboration de ce projet PLU.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de ma haute considération.

Pour la Directrice et par délégation,  
La Déléguée Territoriale,  
Catherine RICHER



Copie :DDTM

## INAO - Délégation Territoriale Occitanie

**SITE DE MONTPELLIER**  
697 av Etienne Mahul  
CA Croix d'Argent  
34070 MONTPELLIER  
Tél : 04.67.27.11.85  
[INAO-MONTPELLIER@inao.gouv.fr](mailto:INAO-MONTPELLIER@inao.gouv.fr)

**SITE DE NARBONNE**  
Rue du Pont de l'Avenir  
CS 50117  
11100 NARBONNE  
Tél : 04.68.90.62.00  
[INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr](mailto:INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr)

**SITE DE GAILLAC**  
Centre Technique du Vin  
52 Place Jean Moulin Dôme étage  
31600 GAILLAC  
Tél : 05.63.57.14.82  
[INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr](mailto:INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr)

**SITE DE TOULOUSE**  
Tél : 05.34.26.51.45  
[INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr](mailto:INAO-TOULOUSEGAILLAC@inao.gouv.fr)  
Antenne de Perpignan  
Tél : 04.68.34.53.58  
[INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr](mailto:INAO-NARBONNE@inao.gouv.fr)